

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, 58 «А».

БЮЛЛЕТЕНЬ
заочного голосования по вопросам общего собрания

Регистрационный номер
Номер квартиры (помещения)
Ф.И.О. собственника

Сведения о документе, подтверждающее право
собственности (серия, №, дата выдачи, кем
выдано), иного правоустанавливающего
документа.

Бюллетень отправить до 30.05.2014г. по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, д.58 «А».

Вопрос № 1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников и счетной комиссии.

Решение:

Избрать: Председателем собрания: М.В. Тимченко, секретарем собрания: Ю.А. Козакову, членами счетной комиссии: Т.Л. Кайль, Д.В. Корепова, Ю.Ю. Шляхтину.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 «А» в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет или формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора).

Решение:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 58 «А» в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома).

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 3. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение:

Утвердить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт равный размеру, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 4. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно списку областной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 31 декабря 2013 года № 800-П, а именно:

1. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.
2. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

3. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения.
4. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.
5. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.
6. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
7. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
8. Капитальный ремонт крыши, устройство выходов на кровлю и ремонт кровельного покрытия.
9. Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
10. Утепление и ремонт фасада.
11. Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома.
12. Усиление несущих строительных конструкций.
13. Капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Вопрос № 5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно срокам строительных норм и правил, с применением Правил оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), 61-89.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Вопрос № 6. О владельце специального счета.

Решение:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Вопрос № 7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:

Выбрать регионального оператора для открытия специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Вопрос № 8. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Решение:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга».

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Вопрос № 9. О выборе лица, уполномоченного на формирование и предъявление платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

Решение:

Выбрать регионального оператора для формирования и предъявление платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

☐ ЗА	☐ ПРОТИВ	☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Вопрос № 10. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение:

Поручить В.М. Тимченко от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Вопрос № 11. О разрешении передачи персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

Решение:

Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

Выберите нужный вариант для голосования, зачеркнув ненужное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

Подпись собственника или

иного уполномоченного представителя

подпись

Ф.И.О.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, указанными в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

При голосовании, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

Бюллетень содержащий подчистки и/или исправления в вариантах голосования считается недействительным.

Голоса по бюллетеню, в котором отсутствует подпись собственника или иного уполномоченного представителя не учитывается при подведении итогов голосования.

Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.